



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | |
|---|--|---------------|--|-----------------------|-------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: | |
| Cedula Informativa de Zonificación | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| Documento que da una descripción del tipo de Uso de Suelo, coeficiente de utilización del suelo y las restricciones aplicables a un determinado predio o inmueble según el Plan de Desarrollo Urbano Municipal aprobado y publicado en Gaceta de Gobierno del Estado de México. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Art. 5.3 fracc. L, 5.7, 5.10 fracc. VI, 5.24, 5.25, 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 143 fracc. VII y 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Art. 2 fracc. II, 8, 9, 10 y 143 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 101 fracc. III del Bando Municipal de Teotihuacán. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Cedula Informativa de Zonificación Territorial | | | VIGENCIA: | 1 año |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | ----- NO APLICA ----- | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | Cuando se requiere saber el tipo de Uso de Suelo, coeficiente de utilización de suelo y restricciones aplicables a un determinado predio o inmueble dentro del territorio municipal para realizar trámites para obtener Licencias de Construcción, o Autorizaciones de Subdivisión, Lotificación o Conjuntos Urbanos ante la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de México. | | | | |
| REQUISITOS: | | | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO: | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| Solicitud por escrito en los formatos establecidos | ORIGINAL | COPIA(S) | Art. 5.3 fracc. L, 5.7, 5.10 fracc. VI, 5.24, 5.25, 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 143 fracc. VII y 144 fracc. XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Art. 2 fracc. II, 8, 9, 10 y 143 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 101 fracc. III del Bando Municipal de Teotihuacán. | | |
| Documento con el que acredite la propiedad. | I | N/A | El original se entrega al contribuyente y las copias se resguardan en el archivo dentro de la oficina de la Dirección. | | |
| Recibo del pago de Impuesto Predial al corriente | I | I Simple | | | |
| Identificación oficial vigente | I | I Simple | | | |
| Croquis de la localización del Predio en Guía Roji, Ortofoto o impresión del Google Maps o Google Earth. | I | I Simple | | | |
| Carta Poder simple en caso de no ser el propietario quien lo solicite | I | N/A | | | |
| PERSONAS MORALES | | | | | |
| Solicitud por escrito en los formatos establecidos | ORIGINAL | COPIA(S) | Art. 5.3 fracc. L, 5.7, 5.10 fracc. VI, 5.24, 5.25, 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 143 fracc. VII y 144 fracc. XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Art. 2 fracc. II, 8, 9, 10 y 143 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 101 fracc. III del Bando Municipal de Teotihuacán. | | |
| Documento con el que acredite la propiedad. | I | N/A | El original se entrega al contribuyente y las copias se resguardan en el archivo dentro de la oficina de la Dirección. | | |
| Recibo del pago de Impuesto Predial al corriente | I | I Simple | | | |
| Identificación oficial vigente del Apoderado Legal. | I | I Simple | | | |
| Croquis de la localización del Predio en Guía Roji, Ortofoto o impresión del Google Maps o Google Earth. | I | I Simple | | | |
| Acta Constitutiva de la Empresa. | I | I Simple | | | |
| Carta Poder Notarial del Representante Legal. | I | I Simple | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| Solicitud por escrito en los formatos establecidos | ORIGINAL | COPIA | Art. 5.3 fracc. L, 5.7, 5.10 fracc. VI, 5.24, 5.25, 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 143 fracc. VII y 144 fracc. XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Art. 2 fracc. II, 8, 9, 10 y 143 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 101 fracc. III del Bando Municipal de Teotihuacán. | | |
| Documento con el que acredite la propiedad. | I | N/A | El original se entrega al contribuyente y las copias se resguardan en el archivo dentro de la oficina de la Dirección. | | |
| Identificación oficial vigente | I | I Simple | | | |
| Croquis de la localización del Predio en Guía Roji, Ortofoto o impresión del Google Maps o Google Earth. | I | I Simple | | | |
| Carta Poder Notarial del Representante Legal u Oficio de Comisión | I | I Simple | | | |
| OTROS | | | | | |
| ----- NO APLICA ----- | | - NO APLICA - | - NO APLICA - | ----- NO APLICA ----- | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

| | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|---|-----------------------------|--------------------------|-----|
| DURACIÓN DEL TRÁMITE: | 25 minutos | TIEMPO DE RESPUESTA: | 5 días hábiles | | | | | | |
| VIGENCIA: | 1 año | | | | | | | | |
| COSTO: | 2.84 Unidad de Medida y Actualización Vigente equivalente a \$247.00 | | | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | <input type="checkbox"/> | N/A |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Tesorería del H. Ayuntamiento de Teotihuacán ubicada en planta baja del palacio municipal. | | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | Cheque certificado y/o en caja | | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Se ofrece a todo contribuyente que cumpla con toda la documentación solicitada y el pago de los derechos correspondientes del servicio solicitado | | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| Dirección de Desarrollo Urbano de Teotihuacán | | | | | | Desarrollo Urbano | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | Lic. Juan Miguel Nieves Osorio | | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Plaza Juárez | | | | | NO. INT. Y EXT.: | 1 | |
| COLONIA: | Centro | | | MUNICIPIO: | Teotihuacán | | | | |
| C.P.: | 55800 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | De lunes a viernes de 9:00am a 4pm y sábados de 9:00am a 2:00pm. | | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 594 | 9561686 | | | 151 | ----- NO APLICA ----- | | dsurbano@teotihuacan.gob.mx | | |
| 594 | 9568360 | | | 151 | -----NO APLICA ----- | | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | | | |
| OFICINA: | ----- NO APLICA ----- | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | ----- NO APLICA ----- | | | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | ----- NO APLICA ----- | | | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | ----- NO APLICA ----- | | | MUNICIPIO: | ----- NO APLICA ----- | | | | |
| C.P.: | --NO APLICA -- | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | ----- NO APLICA ----- | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| NO APLICA | ----- NO APLICA ----- | | | - NO APLICA - | ----- NO APLICA ----- | | ----- NO APLICA ----- | | |
| MUNICIPIOS QUE ATIENDE: | ----- NO APLICA ----- | | | | | | | | |
| OTROS | | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿Puede otra persona realizar el trámite? | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | Si, únicamente presentando carta poder e identificación oficial del representante legal | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿Qué pasa si no se puede ubicar el predio en el croquis? | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | Se tiene que realizar una inspección física del predio o inmueble | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Los cobros, los estipula el municipio? | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | No, se cobra en base al artículo 144 del Código Financiero del Estado de México. | | | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | | | |
| Licencias de Construcción, Licencia de Funcionamiento Comercial Municipal y Autorizaciones de Subdivisión, Lotificación y Conjuntos Urbanos ante la Secretaría de Desarrollo Urbano Estatal. | | | | | | | | | |
| ELABORÓ: | | | VISTO BUENO: | | | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | | | |
| _____ | | | _____ | | | 26/FEBRERO/2020. | | | |
| ING. ARQ. JOSUE CASTILLO AGUIRRE | | | C. LIC. JUAN MIGUEL NIEVES OSORIO | | | | | | |