



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	N/A
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL							
DESCRIPCIÓN:							
ESTE DOCUMENTO DESCRIBE LA CLAVE CATASTRAL Y NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR EL CUAL NO TIENE ADEUDO SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO					
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL				VIGENCIA:	ES CONFORME SU PAGO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE REALIZA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES					
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:			
PERSONAS FÍSICAS							
-		ORIGINAL	COPIA(S)		EL ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
- SOLICITUD							
- IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR EL INMUEBLE							
- CARTA PODER SI EL TRAMITE SE REALIZA A NOMBRE DE TERCEROS PRESENTAR Y AGREGAR FIRMA DE DOS TESTIGOS							
- IDENTIFICACION DEL QUE ACEPTA EL PODER							
- COPIA DE IDENTIFICACIONES DE LOS TESTIGOS							
PERSONAS MORALES							
-		ORIGINAL	COPIA(S)		EL ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
- SOLICITUD							
- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL							
- CARTA PODER SI EL TRAMITE SE REALIZA A NOMBRE DE TERCEROS PRESENTAR Y AGREGAR FIRMA DE DOS TESTIGOS							
- COPIA DE IDENTIFICACIONES DE LOS TESTIGOS							
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
-		ORIGINAL	COPIA(S)		EL ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
- SOLICITUD							
- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL							
- CARTA PODER SI EL TRAMITE SE REALIZA A NOMBRE DE TERCEROS PRESENTAR Y AGREGAR FIRMA DE DOS TESTIGOS							
- COPIA IDENTIFICACION VIGENTE							
OTROS							
NO APLICA		ORIGINAL	COPIA(S)		NO APLICA		
		NO APLICA	NO APLICA				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:		CINCO MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	QUINCE MINUTOS		
VIGENCIA:		ESTA VIGENCIA ES HASTA LA FECHA EN QUE REALIZO SU PAGO YA QUE PUEDE SE ANUAL, MENSUAL O BIMESTRAL					
COSTO:		EN BASE A LA TARIFA DEL ARTICULO 147 FRACCION III, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO					



FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LA OFICINA DE INGRESOS DE LA TESORERIA (CAJA O CAJERO DIGITAL)						
OTRAS ALTERNATIVAS:							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUANDO PRESENTE TODOS LOS REQUISITOS						
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA MUNICIPAL DE TEOTIHUACAN				Lic. Patricio Gutiérrez Ortiz			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic. Patricio Gutiérrez Ortiz					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ				NO. INT. Y EXT.:	I
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	TEOTIHUACAN			
C.P.:	55800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES 09:00AM A 04:00PM Y SABADOS 9:00 A 2:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	594 95 635 66		DIRECTO		tesoreriateotihuacan@hotmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA				NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA						
C.P.:	NO APLICA		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA						
OTROS							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cual es el costo del trámite?						
RESPUESTA:	Es de 217.00						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	En ¿cuánto tiempo se entregan?						
RESPUESTA:	Quince minutos						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cómo se solicita?						
RESPUESTA:	Mediante una solicitud escrita y si la solicita a nombre de una tercera persona presentar carta poder						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
 ELABORÓ: H. Ayuntamiento Constitucional Teotihuacán LIC. PATRICIO GUTIERREZ ORTIZ ESTADO DE MÉXICO NOMBRE COMPLETO			 VISTO BUENO: H. Ayuntamiento Constitucional Teotihuacán LIC. PATRICIO GUTIERREZ ORTIZ ESTADO DE MÉXICO NOMBRE COMPLETO			FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 26/02/2020	