



## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	N/A
<b>CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES A MEJORAS</b>							
DESCRIPCIÓN:							
ESTE DOCUMENTO DESCRIBE LA CLAVE CATASTRAL Y NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR EL CUAL NO TIENE ADEUDO SOBRE PORTACION A MEJORAS							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO					
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL				VIGENCIA:	ANUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE REALIZA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES					
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
-		ORIGINAL	COPIA(S)		EL ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
- SOLICITUD							
- IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR EL INMUEBLE							
- CARTA PODER SI EL TRAMITE SE REALIZA A NOMBRE DE TERCEROS PRESENTAR Y AGREGAR FIRMA DE DOS TESTIGOS							
- IDENTIFICACION DEL QUE ACEPTA EL PODER							
- COPIA DE IDENTIFICACIONES DE LOS TESTIGOS							
<b>PERSONAS MORALES</b>							
-		ORIGINAL	COPIA(S)		EL ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
- SOLICITUD							
- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL							
- CARTA PODER SI EL TRAMITE SE REALIZA A NOMBRE DE TERCEROS PRESENTAR Y AGREGAR FIRMA DE DOS TESTIGOS							
- COPIA DE IDENTIFICACIONES DE LOS TESTIGOS							
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							
-		ORIGINAL	COPIA(S)		EL ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
- SOLICITUD							
- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL							
- CARTA PODER SI EL TRAMITE SE REALIZA A NOMBRE DE TERCEROS PRESENTAR Y AGREGAR FIRMA DE DOS TESTIGOS							
- COPIA IDENTIFICACION VIGENTE							
<b>OTROS</b>							
NO APLICA		ORIGINAL	COPIA(S)		NO APLICA		
		NO APLICA	NO APLICA				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	CINCO MINUTOS			TIEMPO DE RESPUESTA:	QUINCE MINUTOS		
VIGENCIA:	EN EL AÑO QUE SE EXPIDE						
COSTO:	EN BASE A LA TARIFA DEL ARTICULO 147, FRACCION III, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE





					PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE: EN LA OFICINA DE INGRESOS DE LA TESORERIA (CAJA O CAJERO DIGITAL)						
OTRAS ALTERNATIVAS:						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE: CUANDO PRESENTE TODOS LOS REQUISITOS						
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA MUNICIPAL DE TEOTIHUACAN				Lic. Patricio Gutiérrez Ortiz		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic. Patricio Gutiérrez Ortiz				
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:		I	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	TEOTIHUACAN			
C.P.:	55800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES 09:00AM A 04:00PM Y SABADOS 9:00 A 2:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	594 95 635 66	DIRECTO		tesoreriateotihuacan@hotmail.com		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>						
OFICINA:	NO APLICA					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA					
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:		NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA					
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA					
<b>OTROS</b>						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cual es el costo del trámite?					
RESPUESTA:	Es de 217.00					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	En ¿cuánto tiempo se entregan?					
RESPUESTA:	Quince minutos					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cómo se solicita?					
RESPUESTA:	Mediante una solicitud escrita y si la solicita a nombre de una tercera persona presentar carta poder					
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>						
 ELABORÓ: LIC. PATRICIO GUTIÉRREZ ORTIZ NOMBRE COMPLETO			 VISTO BUENO: LIC. PATRICIO GUTIÉRREZ ORTIZ NOMBRE COMPLETO		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  <b>26/02/2020</b>	